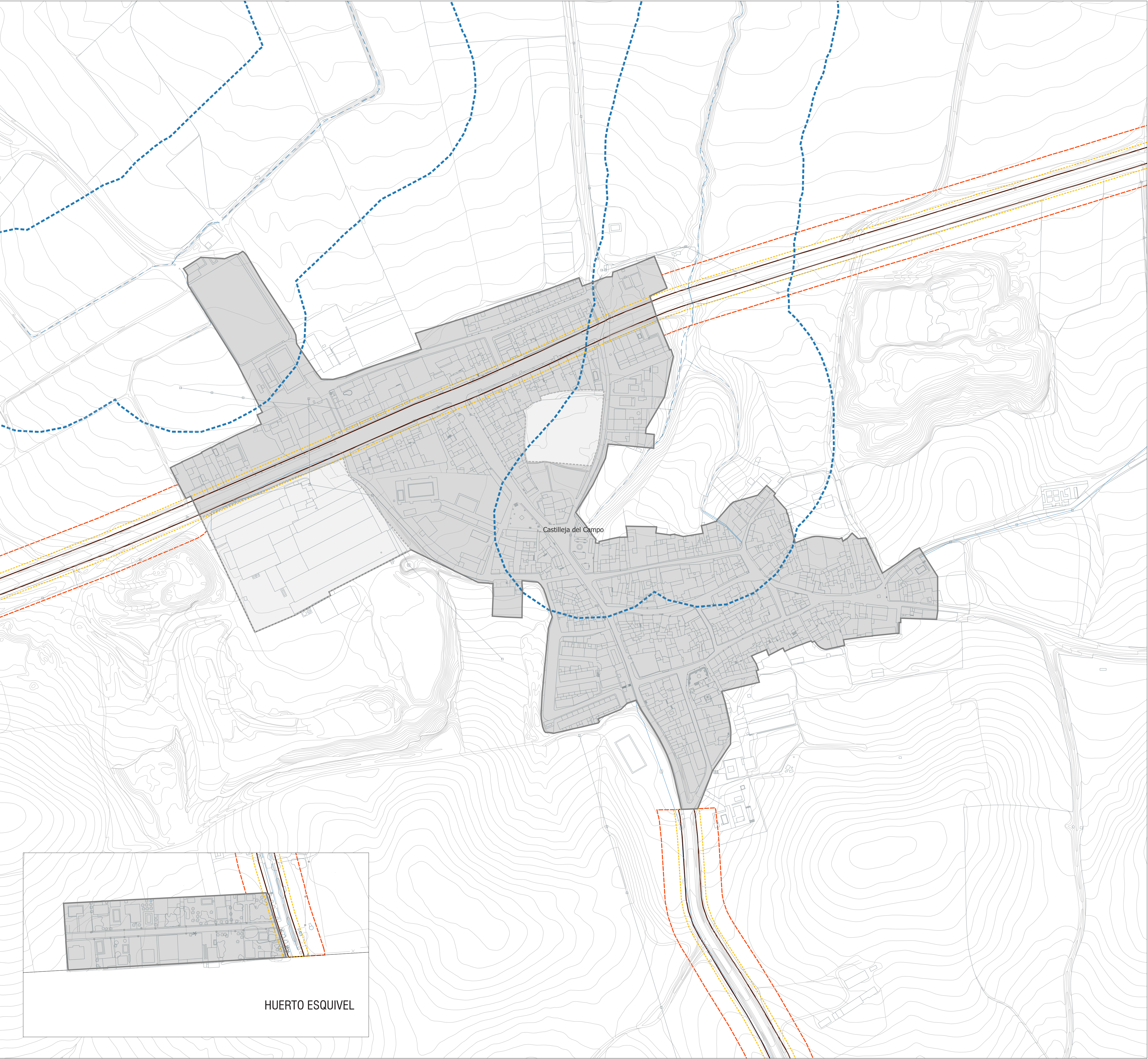
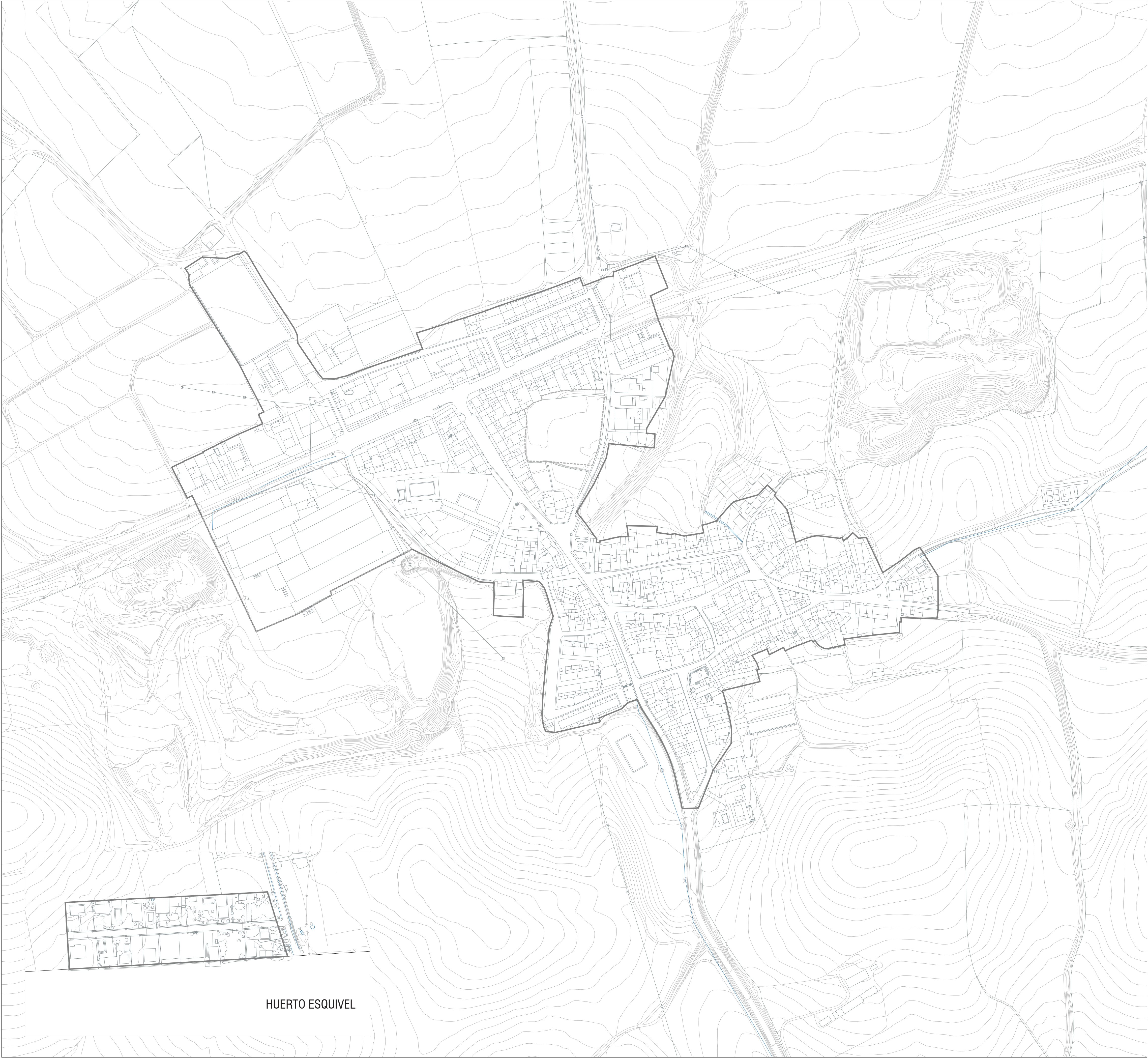




- DELIMITACIONES**
- Suelo urbano
 - Suelo Urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano

- AFECCIONES**
- LEY AGUAS 1/2001 Y RPDH 849/1986**
- DPH cauce sin deslindar (Art. 4 Ley 1/2001)
 - Zona Policía (Art. 6 Ley 1/2001)

- LEY CARRETERAS ANDALUCÍA 8/2008**
- Zona Afección (Art.55.1) y No Edificación (Art. 56.1)
 - Zona Servidumbre (Art. 54.1)
 - Zona Dominio Público Adyacente (Art.12.1)



DELIMITACIONES

Suelo urbano

ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano

PLANEAMIENTO VIGENTE. Delimitación

100

0

100

200 m

Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo

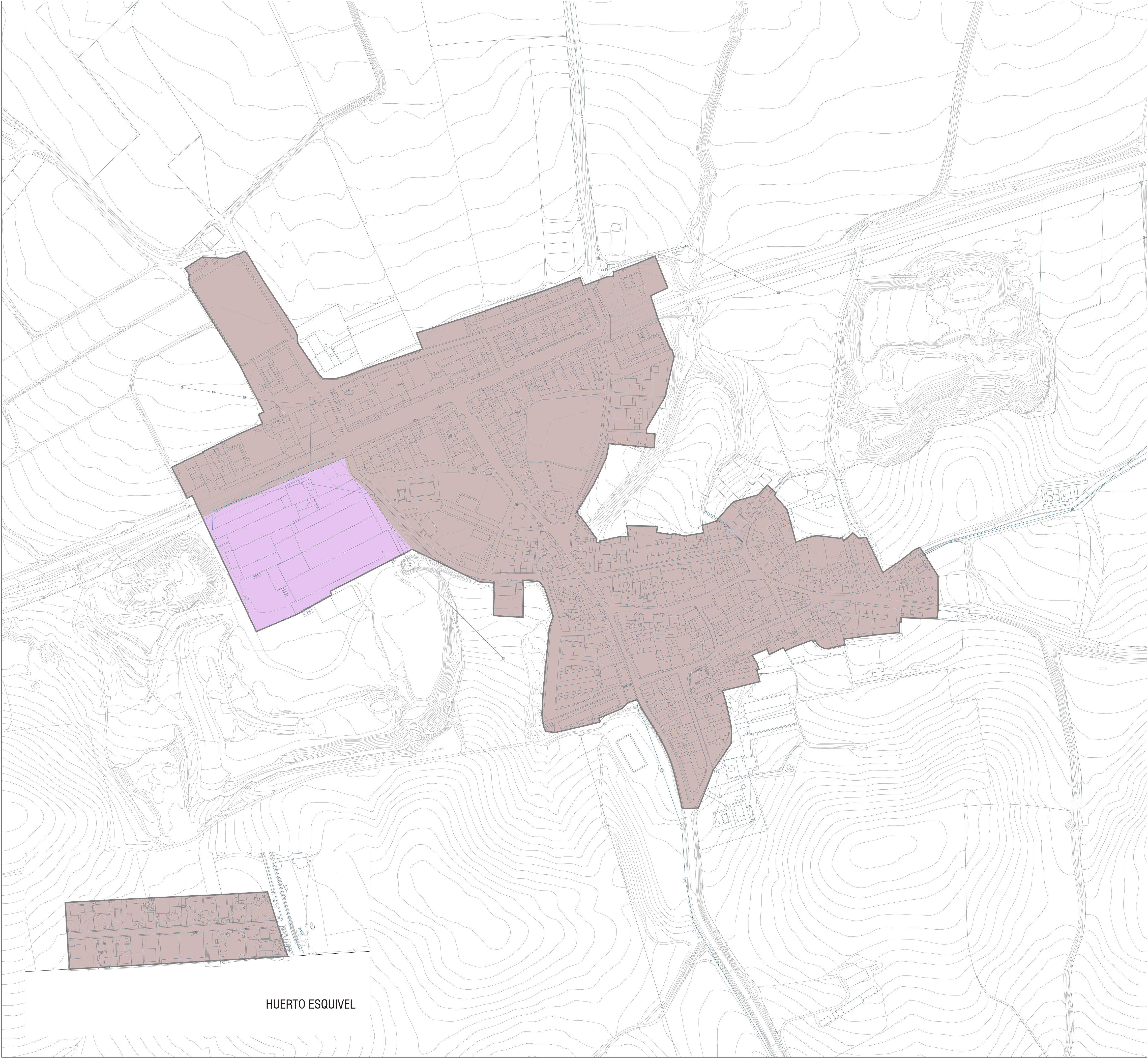
Rocio Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón, Raquel Genet Verney

Plano de Información - E: 1/2.000

i.02

Avance - Marzo 2025

POU
Castilleja del Campo



DELIMITACIONES

Suelo urbano

USOS GLOBALES

Residencial

Productivo

PLANEAMIENTO VIGENTE. Usos Globales



Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo
Rocío Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón, Rafaela Genet Verney

Plano de Información - E: 1/2.000

cima
estudio



POU
Castilleja del Campo

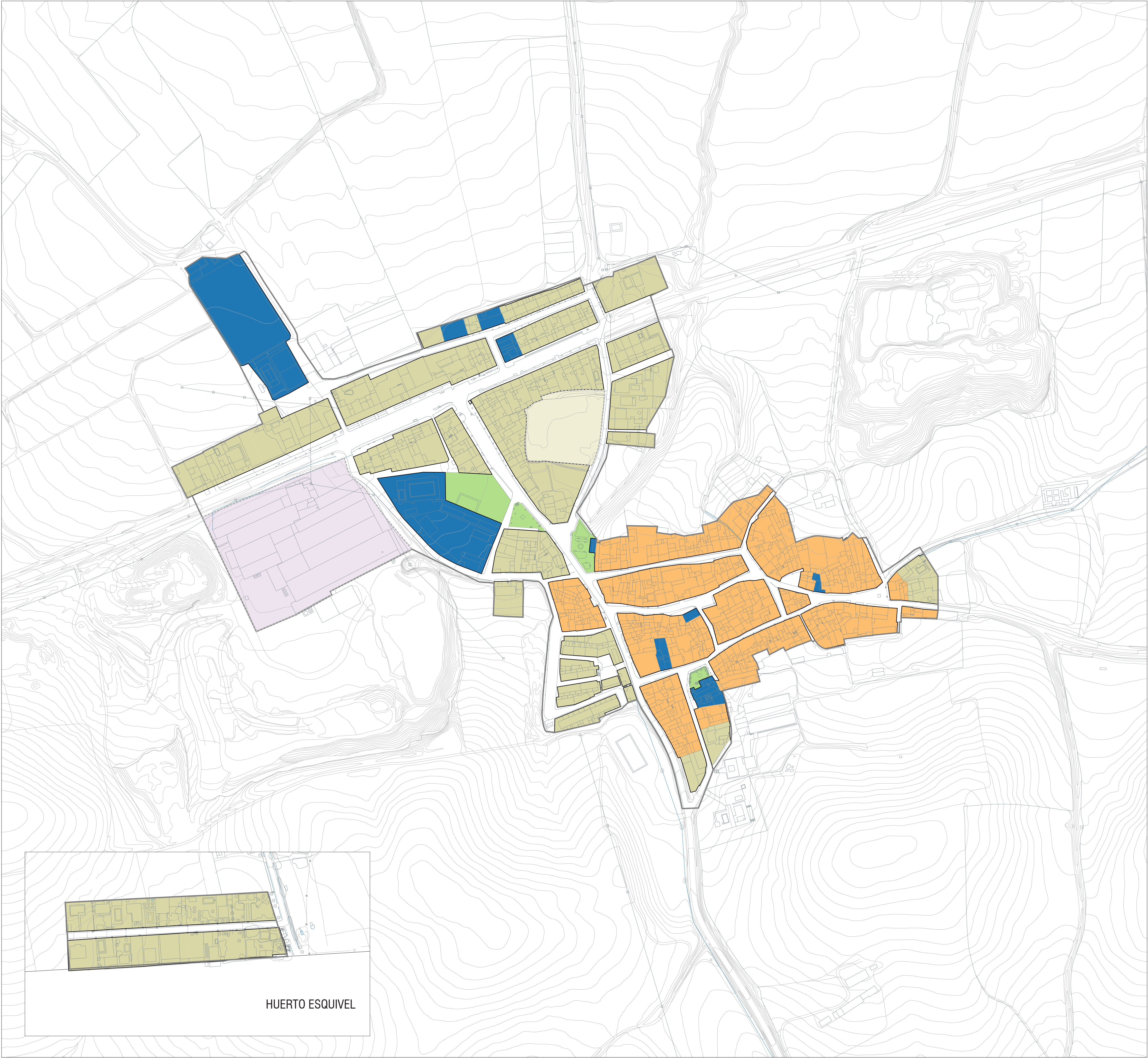
i.03

Avance - Marzo 2025





- DELIMITACIONES**
- Suelo urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- ALINEACIONES**
- Alineación de la edificación
- DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres



- DELIMITACIONES**
- Suelo urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO**
- ATU-SU-Residencial
 - ATU-SU-Industrial
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- Residencial Núcleo Tradicional
 - Residencial Extensión
- ALINEACIONES**
- Alineación de la edificación
- DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres

PLANEAMIENTO VIGENTE. Usos Pormenorizados



Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo
Rocio Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón, Raquel Genet Verney

Plano de Información - E: 1/2.000

cima
estudio

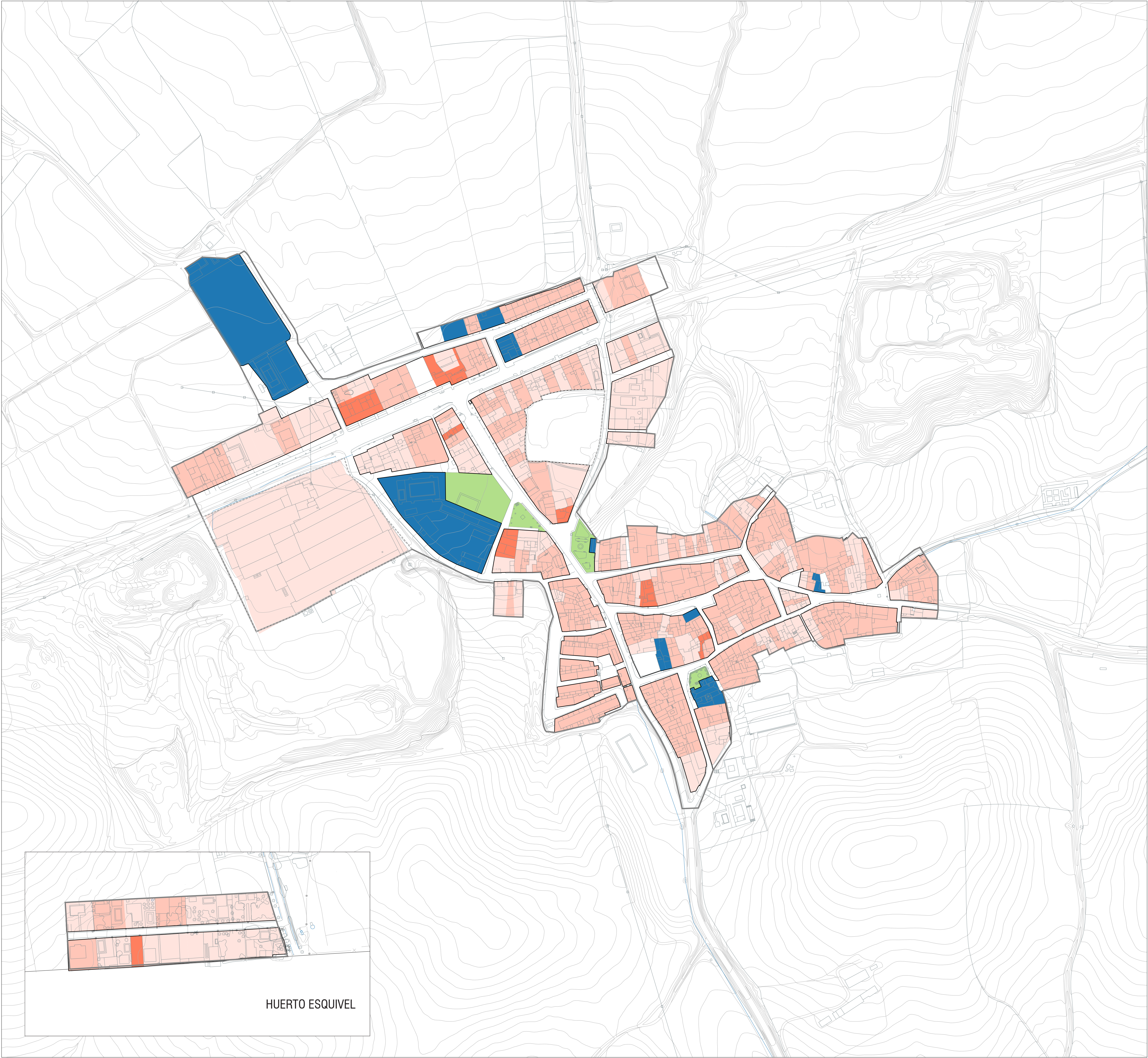


POU
Castilla del Campo

i.05

Avance - Marzo 2025

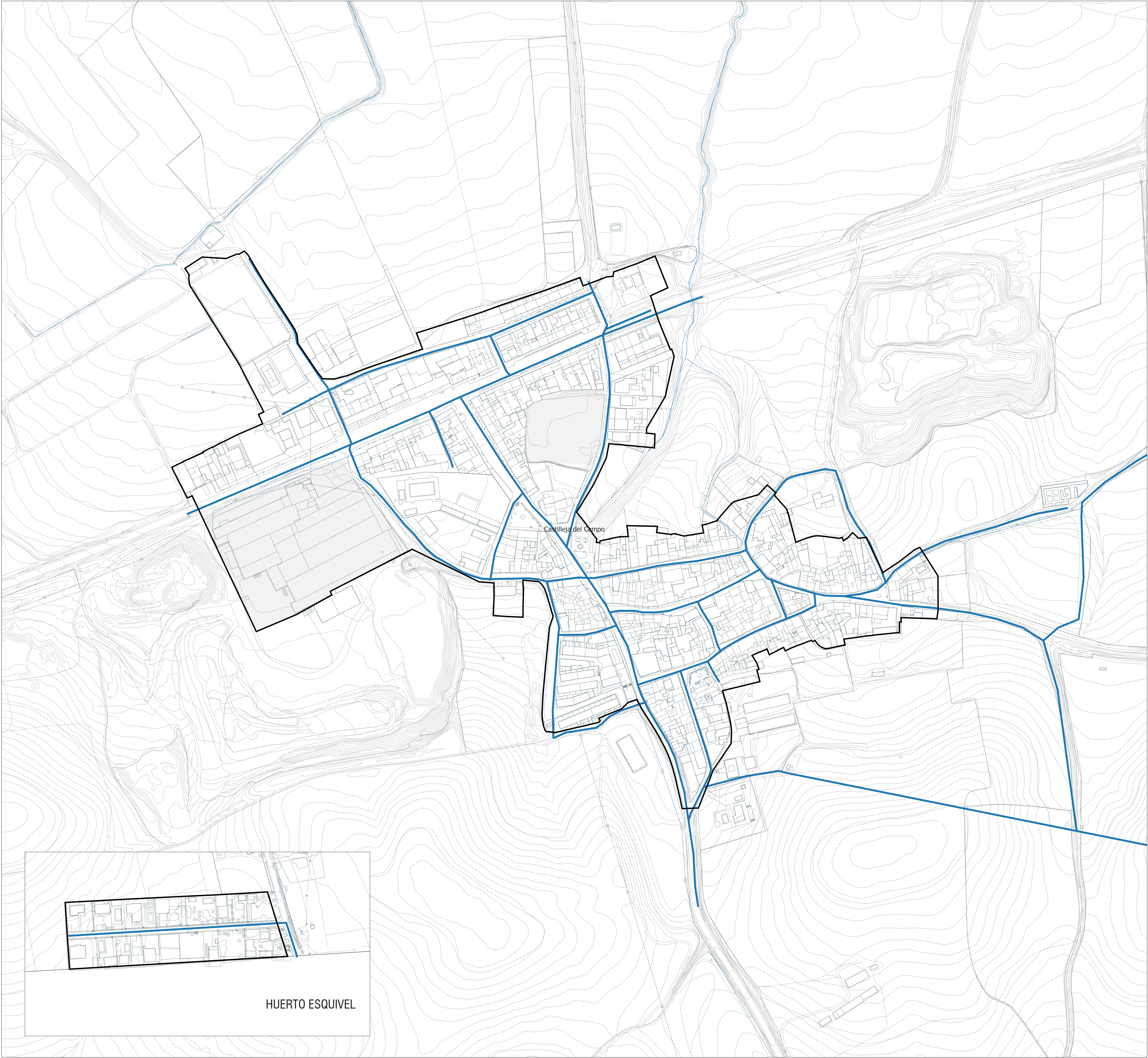




- DELIMITACIONES**
- Suelo urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- ALTURAS MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN POR PARCELA**
- 1
 - 2
 - 3
- ALINEACIONES**
- Alineación de la edificación
- DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres



- DELIMITACIONES**
- Suelo urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- NÚMERO DE VIVIENDAS EN PARCELA**
- Una vivienda por parcela
 - Más de una vivienda por parcela
- ALINEACIONES**
- Alineación de la edificación
- DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres



DELIMITACIONES

Suelo Urbano

ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano

INFRAESTRUCTURAS

Red de abastecimiento

INFRAESTRUCTURAS. Red Abastecimiento

1000200 m

Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo
Rocio Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón, Raquel Genet Verney

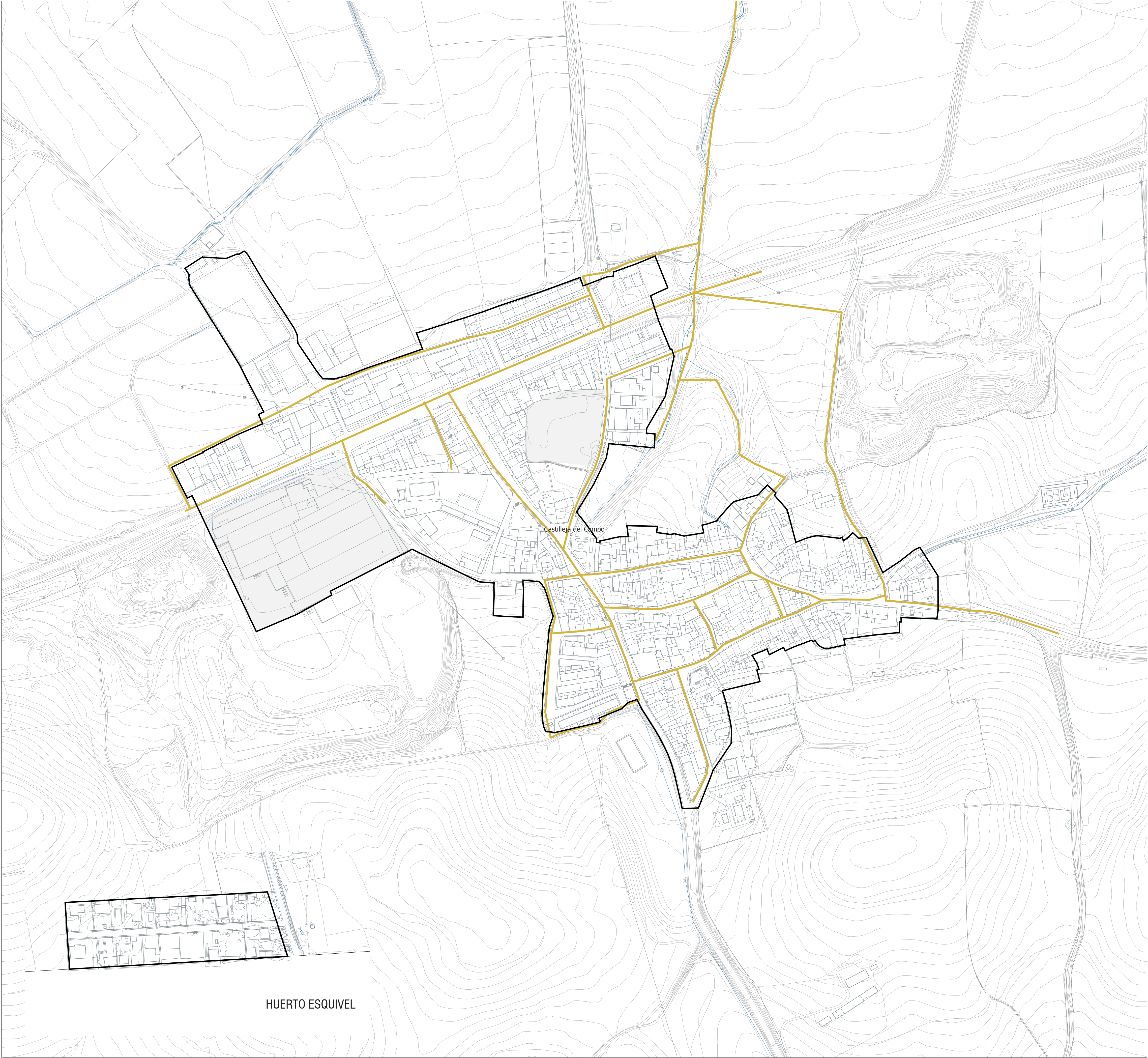
Plano de Información - E: 1/2.000

cima
estudio

POU
Castilleja del Campo

i.08

Avance - Marzo 2025



DELIMITACIONES

 Suelo Urbano

 ATU-SU, Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano

INFRAESTRUCTURAS

 Red de saneamiento

INFRAESTRUCTURAS. Red Saneamiento

 100 0 100 200 m

Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo
Rocio Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Michón, Ralphe Genet Verney

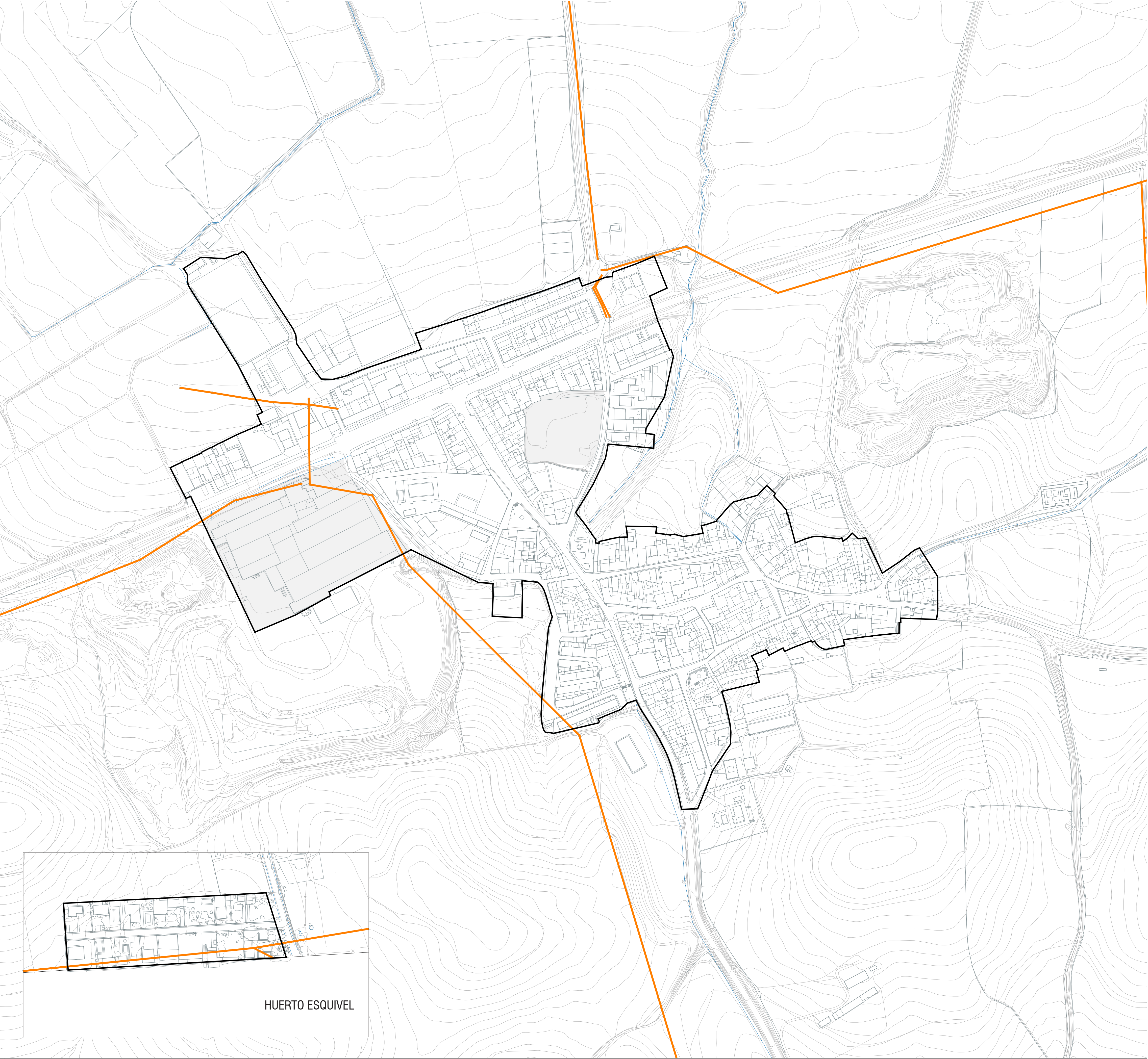
Plano de Información - E: 1/2.000

 **i.09**

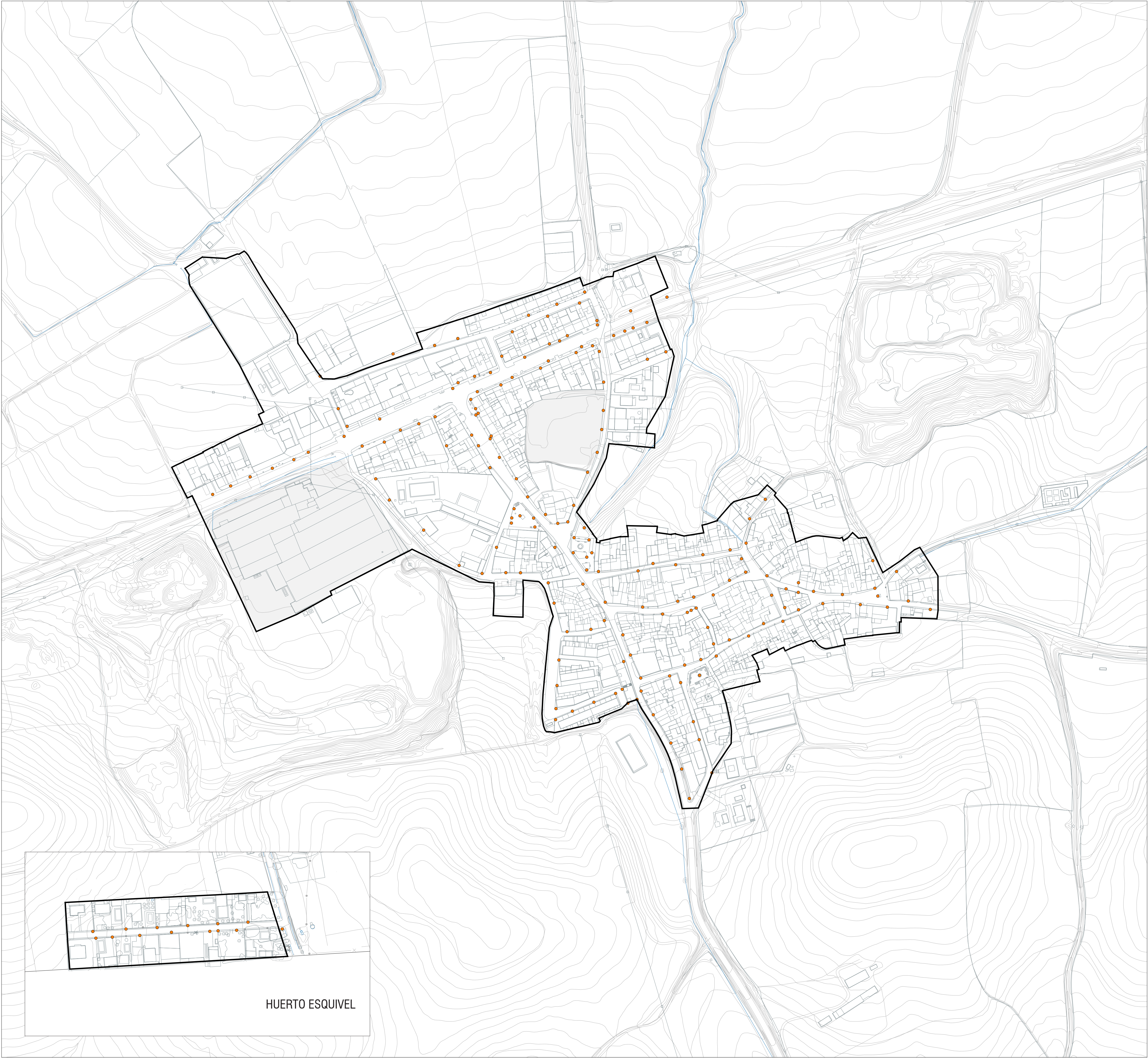
Avance - Marzo 2025

 **POU**
Castilla del Campo

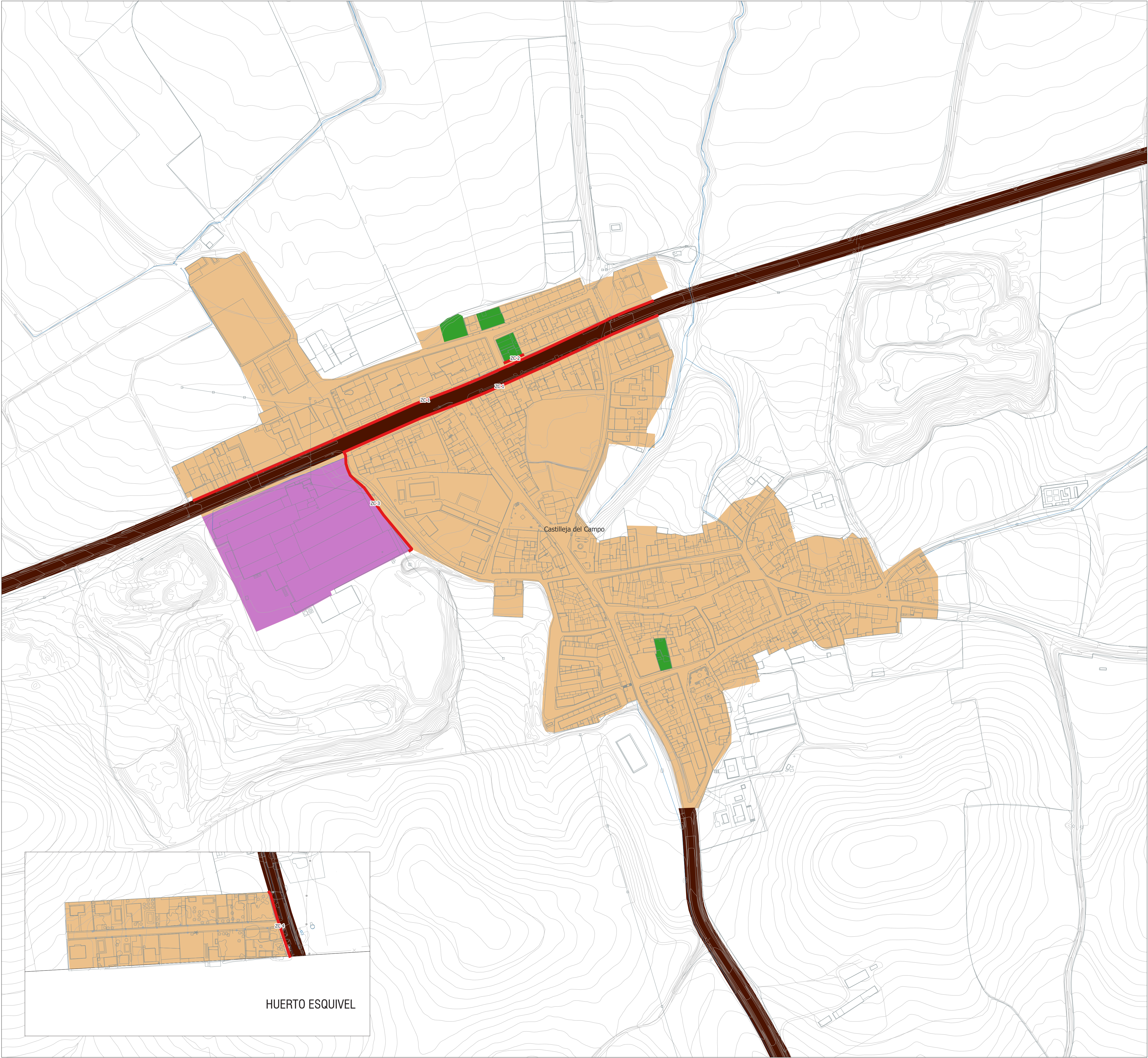




- DELIMITACIONES**
- Suelo Urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- INFRAESTRUCTURAS**
- Red de energía eléctrica



- DELIMITACIONES**
- Suelo Urbano
 - ATU-SU. Área de Transformación Urbanística en Suelo Urbano
- INFRAESTRUCTURAS**
- Alumbrado público



ZONAS ACÚSTICAS

— Zonas de conflicto

ÁREAS ACÚSTICAS

■ a: Uso residencial

■ b: Uso industrial

■ e: Uso sanitario, docente o cultural

■ f: SSGG de infraestructuras de transporte

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA



Plan de Ordenación Urbana de Castilla del Campo
Rocio Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón, Raquel Genet Verney

Plano de Información - E: 1/2.000

cima
estudio



POU
Castilla del Campo

i. 12

Avance - Marzo 2025

