

# Ayuntamiento de CASTILLEJA DEL CAMPO

[Secretaria30@castillejadelcampo.es](mailto:Secretaria30@castillejadelcampo.es)

<https://sedecastillejadelcampo.dipusevilla.es/>

Junta de Gobierno Local

20 de mayo de 2022

## Sres. Asistentes:

Presidente : D. Narciso Luque Cabrera.

## Tenientes de Alcalde:

D. Vicente Manuel Vicente Zaragoza  
García

D. D. Antonio Reinoso Tirado.

D. José Francisco Reinoso Reinoso

Secretaria Acctal:

D<sup>a</sup> Rocío Morera Márquez

En la Villa de Castilleja del Campo, a 20 de mayo de 2022 siendo las 9:30 horas, se reúnen en la Casa Consistorial los señores Concejales expresados al margen para asistir a sesión ordinaria en primera convocatoria de la Junta de Gobierno Local, siendo citados con la antelación y forma Reglamentaria.

Preside la sesión Don Narciso Luque Cabrera, con la asistencia de la Secretaria Acctal D<sup>a</sup>.  
Rocío Morera Márquez.

Acto seguido se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

### **PRIMERO: Aprobación del Acta de la Sesión anterior.**

De orden del Presidente se pone de manifiesto el acta de la sesión anterior de fecha 13 de mayo de 2022.

### **SEGUNDO: Certificado urbanístico en Finca los Ardeles 2022/CEU\_02/000009**

Visto el Informe emitido por la Técnica Municipal de fecha 16/05/2022 en el que se informa de los siguientes puntos:

**Primero.** Dicha parcela, con referencia catastral 41030A007000790000UY aparece clasificada por la Adaptación de la Delimitación del Suelo Urbano a la LOUA como suelo rustico.

**Segundo.** Solicitante aporta Nota Simple de fecha 3/5/2022, en la cual aparece la finca nº 983 con Identificador único de finca registrales 41010000201472 y con una superficie de 2370 m<sup>2</sup>.

**Tercero.** Existe una vivienda según catastro. No consta licencia de obra en la parcela indicada. Se comprueba que no tiene expediente alguno en este Ayuntamiento en referencia a esta construcción y por tanto tampoco existe en estas dependencias orden de derribo.

**Cuarto.** No consta segregaciones en la finca nº 983 con Identificador único 41010000201472 de finca registrales. Se comprueba que no tiene expediente alguno en este Ayuntamiento en referencia a segregaciones.

|                                |                                                                                                                                                               |         |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Narciso Luque Cabrera                                                                                                                                         | Firmado | 02/06/2022 09:17:08 |
|                                | Rocio Morera Marquez                                                                                                                                          | Firmado | 02/06/2022 09:02:11 |
| Observaciones                  |                                                                                                                                                               | Página  | 1/5                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==</a> |         |                     |



# Ayuntamiento de CASTILLEJA DEL CAMPO

[Secretaria30@castillejadelcampo.es](mailto:Secretaria30@castillejadelcampo.es)

<https://sedecastillejadelcampo.dipusevilla.es/>

**Quinto.** Se confirma que en la actualidad no tiene ningún expediente sancionador en materia urbanística y no se encuentra afectada por ninguna catalogación de edificios protegidos.

**Sexta.** Revisada documentación aportada se observa discrepancia con las superficies entre la nota simple y catastro. Se informa que dentro de dicha parcela existen dos referencias catastrales 41030A007000790000UY además de 41030A007000790001IU.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad de sus miembros,

## ACUERDA

**PRIMERO.** Conceder **Certificado Urbanístico** a D. JOSE LUIS ZAMORANO GALVEZ con NIF nº 28488219M en representación de JOAQUIN MOLANO LOPEZ con DNI: 28683462R, sobre la parcela con Referencia Catastral 41030A007000790000UY en Finca Rustica, Suerte de tierra de olivar, en sito LOS ARDELES, en término de Castilleja de Campo, Sevilla Expte.2022/CEU\_02/000009.

**SEGUNDO.** Notificar la resolución al interesado en el plazo de diez días a partir de la fecha de la firma del acuerdo.

**TERCERO.** Aprobar la liquidación de derechos municipales.

Importe de liquidación: **25,00€**

**CUARTO.** Dese cuenta al Pleno en la Próxima Sesión que se celebre.

**TERCERO: Licencia de Segregación de la parcela nº 17 en polígono 6 a nombre de JOSE BERNAL RIVERA con expediente: nº: 2022/LPA\_02/000001.**

Visto el Informe emitido por la Técnica Municipal de fecha 17/05/2022 en el que se procede **Favorablemente a LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN** solicitada por José Bernal NIF nº 28870673S y de acuerdo con las siguientes determinaciones:

**PRIMERO.** Que el proyecto de segregación presentado junto con la solicitud Cumple las prescripciones previstas en la Adaptación a la LOUA de la Delimitación del Suelo Urbano de Castilleja del Campo, Sevilla y Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, tal y como se establece en el cuadro siguiente:

| Condiciones de uso y edificación | Condiciones de los Instrumentos de planeamiento | Cumple |     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-----|
|                                  |                                                 | Sí     | No  |
| Parcela mínima                   | Unidades mínimas de                             | [ x ]  | [ ] |

|                                |                                                                                                                                                               |         |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Narciso Luque Cabrera                                                                                                                                         | Firmado | 02/06/2022 09:17:08 |
|                                | Rocio Morera Marquez                                                                                                                                          | Firmado | 02/06/2022 09:02:11 |
| Observaciones                  |                                                                                                                                                               | Página  | 2/5                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==</a> |         |                     |



# Ayuntamiento de CASTILLEJA DEL CAMPO

[Secretaria30@castillejadelcampo.es](mailto:Secretaria30@castillejadelcampo.es)

<https://sedecastillejadelcampo.dipusevilla.es/>

|                   |                                                                                                                       |     |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|                   | cultivo en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA número 156, de 26 de noviembre de 1996) |     |     |
| Máximo de plantas | No procede                                                                                                            | [ ] | [ ] |
| Altura máxima     | No procede                                                                                                            | [ ] | [ ] |
| Densidad máxima   | No procede                                                                                                            | [ ] | [ ] |
| Aparcamientos     | No procede                                                                                                            | [ ] | [ ] |
| Materiales        | No procede                                                                                                            | [ ] | [ ] |

**SEGUNDO.** La finca tiene las siguientes características:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referencia catastral</b>             | 41030A006000170000UO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Localización</b>                     | Polígono 6 Parcela 17. Castilleja del Campo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Clase:</b>                           | Suelo rústico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Superficie:</b>                      | 45.350,00 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Uso:</b>                             | Agrario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Otras circunstancias relevantes:</b> | Se hace constar que los m2 referidos en la consulta descriptiva y graficas de datos Catastrales de bien inmueble con referencia indicada anteriormente, así como en el Informe para segregación redactado por José Sanchez Mariscal, ingeniero técnico Agrícola ( 45.350 m2) no es coincidente con los datos supervisados en documento del impuesto de sucesiones con número de expediente: SUCDONOL-EH4112-2012/368. (39.255 m2). |

**TERCERO.** Sobre la finca de referencia se pretende realizar la siguiente Segregación:

|                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parcela n.º1</b> | <b>Superficie:</b>                | 24.364,00 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | <b>Coordenadas referenciadas:</b> | EN EL PUNTO X=737162.3256 Y=4139950.0331 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737160.3725 Y=4139991.7535 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737156.9930 Y=4140004.9530 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737027.1135 Y=439993.5355 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736701.3245 Y=4139964,9110 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736734.7620 Y=4139854,5020 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736743.7760 Y=4139855.6224 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736724.9809 Y= 4139916.8641 Z=0                                                                                                                                               |
| <b>Parcela n.º2</b> | <b>Superficie:</b>                | 20.986 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                     | <b>Coordenadas referenciadas:</b> | EN EL PUNTO X=737164.2210 Y=439909.5445 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737162.3256 Y=4139950,0331 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736724.9809 Y=4139916.8641 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736743.7760 Y=4139855.6224 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736820.8315 Y=439865.2005 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736832.5915 Y=4139867 1205 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736835.7310 Y=4139846.8005 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736839.5410 Y=4139846.7305 Z=0<br>EN EL PUNTO X=736836.2620 Y=4139876.7700 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737027,1110 Y=4139895.1665 Z=0<br>EN EL PUNTO X=737072.5110 Y=4139899.5460 Z=0 |

**CUARTO.** En la finca de referencia existen las siguientes construcciones e instalaciones:

|                                |                                                                                                                                                               |         |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Narciso Luque Cabrera                                                                                                                                         | Firmado | 02/06/2022 09:17:08 |
|                                | Rocio Morera Marquez                                                                                                                                          | Firmado | 02/06/2022 09:02:11 |
| Observaciones                  |                                                                                                                                                               | Página  | 3/5                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==</a> |         |                     |



# Ayuntamiento de CASTILLEJA DEL CAMPO

[Secretaria30@castillejadelcampo.es](mailto:Secretaria30@castillejadelcampo.es)

<https://sedecastillejadelcampo.dipusevilla.es/>

|   |                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Edificación 297 m2. No se tiene conocimiento de licencia de obra en estas dependencias y tampoco expediente sancionador. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUINTO.** La Segregación pretendida es una división **simultánea** de terrenos en dos lotes, cuya finalidad es:

La finalidad de las dos fincas resultantes es la que existía hasta el momento, con uso agrícola.

**SEXTO.** Las condiciones urbanísticas aplicables a las nuevas parcelas son:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | Clase: Suelo rústico. |
| 2 | Uso: Agrario.         |

Ambas parcelas resultantes tienen más superficie que la Unidad Mínima de Cultivo para Castilleja del Campo según Resolución de 4 de noviembre de 1996, de la Dirección General de Desarrollo Rural y Actuaciones Estructurales (actualmente de Regadíos y Estructuras), por la que se aprueban provisionalmente las unidades mínimas de cultivo en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA número 156, de 26 de noviembre de 1996).

La Junta de Gobierno Local por unanimidad de sus miembros

## ACUERDAN

**PRIMERO.-** Conceder **Licencia de Segregación** a José Bernal NIF nº 28870673S, con las Características de la Parcelas resultantes:

Subparcela 1. Superficie subparcela 1 = 24.364,00 m2, suelo rustico según constituye el Planeamiento General Urbanístico del municipio.

Subparcela 2. Superficie subparcela 2= 20.986 m2, suelo rustico según constituye el Planeamiento General Urbanístico del municipio.

**SEGUNDO.-** Aprobar la liquidación de derechos municipales.

Importe de liquidación: **250,00 €**

**TERCERO.-** Notificación al interesado.

**CUARTO.-** Dese cuenta al Pleno en la Próxima Sesión que se celebre.

## **CUARTO: Asuntos urgentes**

No se presentan.

|                                |                                                                                                                                                               |         |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Narciso Luque Cabrera                                                                                                                                         | Firmado | 02/06/2022 09:17:08 |
|                                | Rocio Morera Marquez                                                                                                                                          | Firmado | 02/06/2022 09:02:11 |
| Observaciones                  |                                                                                                                                                               | Página  | 4/5                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYuFL2J9rrHUw/IT3+i61w==</a> |         |                     |



# Ayuntamiento de CASTILLEJA DEL CAMPO

[Secretaria30@castillejadelcampo.es](mailto:Secretaria30@castillejadelcampo.es)

<https://sedecastillejadelcampo.dipusevilla.es/>

Y sin más asuntos de que tratar el señor Alcalde Presidente, ordena cumplir lo aquí acordado levantando la sesión a las doce horas, extendiéndose la presente Acta y de todo lo cual como Secretario doy fe.

|                                |                                                                                                                                                               |         |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | TYufl2J9rrHUw/IT3+i61w==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Narciso Luque Cabrera                                                                                                                                         | Firmado | 02/06/2022 09:17:08 |
|                                | Rocio Morera Marquez                                                                                                                                          | Firmado | 02/06/2022 09:02:11 |
| Observaciones                  |                                                                                                                                                               | Página  | 5/5                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYufl2J9rrHUw/IT3+i61w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TYufl2J9rrHUw/IT3+i61w==</a> |         |                     |

